

11.4. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения МУП «Жилкомсервис»

11.4.1. Динамика изменения утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности

Сведения об утвержденных тарифах на тепловую энергию в горячей воде в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» (руб./Гкал, без НДС) приведены в таблице 220.

Таблица 220. Тарифы на услуги по производству тепловой энергии на 31.12. (2-е полугодие каждого года)

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.			2023 г.			2024 г.			2025 г.		
			Показатель	Прирост		Показатель	Прирост		Показатель	Прирост		Показатель	Прирост	
			Абс.	Отн.		Абс.	Отн.		Абс.	Отн.		Абс.	Отн.	
Тепловая энергия в горячей воде	руб./Гкал	3 556,41	4 854,35	1 298	36%	4 081,03	-773	-16%	6 454,42	2 373	58%	6 719,63	265	4%

Сведения о количестве отпущенной тепловой энергии потребителям за А-тый год актуализации схемы теплоснабжения в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» (тыс. Гкал) приведены в таблице 221

Таблица 221. Сведения о количестве отпущенной тепловой энергии потребителям

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
		A-4	A-3	A-2	A-1	A
1	Отпущено тепловой энергии потребителям, тыс. Гкал/год	77,274	76,063	72,34	73,08	71,01

Сведения о средневзвешенном тарифе на тепловую энергию в горячей воде в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» за А-тый год актуализации схемы теплоснабжения в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» (руб./Гкал, без НДС) приведены в таблице 222.

Таблица 222. Сведения о средневзвешенном тарифе на отпущенную тепловую энергию

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
			A-4	A-3	A-2	A-1	A
1.	МУП «Жилкомсервис»	руб./Гкал	3524,65	4 356,40	4 953,50	5 647,20	6 696,20

Тарифы на теплоноситель (вода) для потребителей в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» установлены Комитетом Республики Коми по тарифам и приведены в таблице 223.

Таблица 223. Тариф на теплоноситель на 31.12. (2-е полугодие каждого года)

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.			2023 г.			2024 г.			2025 г.		
			Показатель	Прирост		Показатель	Прирост		Показатель	Прирост		Показатель	Прирост	
			Абс.	Отн.		Абс.	Отн.		Абс.	Отн.		Абс.	Отн.	
Теплоноситель	руб./м3	92,30	139,81	48	51%	109,51	-30	-22%	347,36	208	148%	233,69	-114	-33%

Тарифы на передачу тепловой энергии в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» не установлены Комитетом Республики Коми по тарифам.

Тарифы на горячую воду для потребителей в открытых системах теплоснабжения в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» установлены Комитетом Республики Коми по тарифам и

приведены в таблице 224.

Таблица 224. Тариф на горячую воду для потребителей в открытых системах теплоснабжения на 31.12. (2-е полугодие каждого года)

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.			2023 г.			2024 г.			2025 г.		
			Показатель	Прирост		Показатель	Прирост		Показатель	Прирост		Показатель	Прирост	
				Абс.	Отн.		Абс.	Отн.		Абс.	Отн.		Абс.	Отн.
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 556,41	4 854,35	1 298	36%	4 081,03	-773	-16%	6 454,42	2 373	58%	6 719,63	265	4%
Компонент на теплоноситель	руб./м ³	92,30	139,81	48	51%	109,51	-30	-22%	347,36	208	148%	233,69	-114	-33%

11.4.2. Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения на тепловую энергию МУП «Жилкомсервис»

Изменения в структуре тарифа на производство тепловой энергии приведены в таблице 225.

Таблица 225. Изменения в структуре тарифа (производство тепловой энергии)

Наименование статьи затрат	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1. Сырье, основные материалы, вспомогательные материалы	3,80%	4,65%	0,07%	0,08%	0,07%
2. Работы и услуги производственного характера (в том числе ремонт)	2,96%	2,72%	5,14%	3,62%	3,94%
3. Топливо на технологические цели	50,26%	49,85%	43,35%	46,92%	41,93%
4. Энергия	8,17%	7,88%	8,91%	8,29%	8,72%
5. Затраты на оплату труда и страховые взносы	27,89%	30,11%	32,22%	34,47%	35,50%
6. Амортизация основных средств	0,48%	0,45%	0,38%	0,48%	0,66%
7. Прочие затраты	6,45%	4,34%	9,92%	6,13%	9,19%
ИТОГО	100%	100%	100,0%	100,0%	100,0%

В соответствии с приведенными данными:

- затраты на топливо составляют 41,93%
- затраты на оплату труда и отчисления составляют 35,5%;
- прочие производственные затраты составляют 9,19%;

Структура цен (тарифов) на тепловую энергию и анализ изменений в структуре тарифов МУП «Жилкомсервис» приведены в таблице 227.

11.4.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения

Плата за подключение к системе теплоснабжения в зонах деятельности МУП «Жилкомсервис» утверждалась Комитетом Республики Коми по тарифам и приведена в таблице 226.

Таблица 226. Плата за подключение к системе теплоснабжения (тыс. руб./Гкал/ч)

№ п/п	наименование объекта/адрес	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип прокладки тепловых сетей	Диаметр тепловых сетей, мм	Плата за подключение (технологическое присоединение), тыс.руб./Гкал/ч, без НДС	Срок действия	
						дата начала	дата окончания
1.	потребители, тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч	не превышает 0,1 Гкал/ч	----	----	13 281,760	01.01.25	31.12.25